**Документы для рассмотрения заявки на льготный период**

**ПРИ ЗАБОЛЕВАНИИ COVID-19:**

1. Заявление заемщика (по форме банка);
2. Один из подтверждающих документов:

* Больничный лист с указанием на заболевание COVID-19 и/или справка из медицинского учреждения о заболевании COVID-19 (с подтвержденным диагнозом);
* Больничный лист с кодом «03 – карантин».

Подтверждающие документы, указанные в п.2 могут быть предоставлены после окончания периода временной нетрудоспособности.

**ПРИ СНИЖЕНИИ ДОХОДА БОЛЕЕ 30%\*:**

1. Заявление заемщика (по форме банка);
2. Документами, подтверждающими снижение дохода, могут быть:

* Справка о доходах\*\* физического лица за текущий и 2019 год по форме 2-НДФЛ / 3-НДФЛ.
* Выписка о состоянии индивидуального лицевого счета из Пенсионного фонда РФ (в выписке должна быть информация за текущий и 2019 год);
* Листок нетрудоспособности на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;
* Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения — физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного.

1. Для индивидуальных предпринимателей: Налоговая декларация за 2019 год и книга доходов и расходов за текущий и 2019 год;
2. Для физических лиц, уплачивающих налог на профессиональную деятельность: сведения о доходе за текущий и 2019 год из мобильного приложения «Мой налог».

Подтверждающие документы, указанные в п.2-4 могут быть предоставлены заемщиком банку в момент подачи заявления или в течение 90 календарных дней после подачи требования. В случае возникновения объективных трудностей в предоставлении запрошенных документов, клиент обязан сообщить об этом банку, в таком случае клиенту будет предоставлено дополнительно 30 календарных дней.

\* Обращаем внимание, что в установленные законом сроки заемщик обязан подтвердить факт снижения дохода в месяце, предшествующем месяцу обращения за льготным периодом. В случае неподтверждения банком факта снижения дохода заемщика на 30% в период обращения, банк будет вынужден отменить льготный период с начала его действия, начислить пени на просроченные платежи и сообщить в бюро кредитных историй об ухудшении кредитной истории заемщика.

\*\* для расчета дохода заемщика используются только доходы по кодам 1240, 2000, 2001, 2002, 2003, 2010, 2012, 2013, 2014, 2300, 2520, 2530, 2710, 2760, 2762, доход по иным кодам в расчет не берется.

Для рассмотрения заявки, Вы можете предоставить документы в отделение Банка или прислать сканы или фото по электронной почте на адрес [potreb@sdm.ru](mailto:potreb@sdm.ru) или [ipoteka@sdm.ru](mailto:ipoteka@sdm.ru).

### Если у Вас появятся вопросы, Вы всегда можете обратиться в Банк по номеру телефона 8-800-200-02-23 или в Управление кредитования физических лиц по тел. (495) 705-90-90 (доб.1491, 1736)